

JAHRESABRECHNUNG 2006

Eigentümer: Mustermann
Objekt: Musterstraße 1 in 04109 Leipzig
Jahresabrechnung: 01.01.2006 bis 31.12.2006

Einnahmen aus der Hausverwaltung

Mieteinnahmen	39.573,51 €
Nebkosteneinnahmen	12.230,00 €
Mieteinnahmen PKW Stellätze	2.160,00 €
sonstige Einnahmen	2.503,49 €
Zinserträge	6,39 €

SUMME EINNAHMEN **56.473,39 €**

Bewirtschaftungskosten

Grundsteuer	1.920,08 €
Gebäudeversicherung	1.048,65 €
Haftpflichtversicherung	226,06 €
Hausbeleuchtung	1.228,76 €
Straßenreinigung	139,44 €
Biomüll	51,12 €
Restmüll	814,28 €
Hausmeister	1.121,64 €
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser	2.134,77 €
Schornsteinfeger	68,15 €
Wartung Heizung	114,84 €
Ablesegebühren/ Miete Zähler etc.	1.050,13 €
Heizung/ Gas Stadtwerke Leipzig	3.438,00 €
lfd. Instandhaltung	1.742,55 €
sonstige Kosten Mahnung, Strom Leerwohnung, Provision etc.	1.396,88 €
Kontoführungsgebühren	66,93 €
Verwaltergebühr	2.088,00 €

SUMME BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN **18.650,28 €**

ERGEBNIS/ ÜBERSCHUSS **37.823,11 €**

Eigentümer: Mustermann
Objekt: Musterstraße 1 in 04109 Leipzig
Jahresabrechnung: 01.01.2006 bis 31.12.2006

GESAMTABRECHNUNG

Entwicklung des Geldbestandes

Vortrag per 01.01.2006		1.805,10 €
Ergebnis der Hausverwaltung		37.823,11 €
Auszahlung an Eigentümer:		
	07.02.05	Mietüberschuss 2.000,00 €
	11.03.05	Mietüberschuss 2.800,00 €
	13.04.05	Mietüberschuss 1.500,00 €
	12.05.05	Mietüberschuss 800,00 €
	13.05.05	Mietüberschuss 3.500,00 €
	13.06.05	Mietüberschuss 4.000,00 €
	17.06.05	Mietüberschuss 2.503,49 €
	12.07.05	Mietüberschuss 4.300,00 €
	15.08.05	Mietüberschuss 3.300,00 €
	13.09.05	Mietüberschuss 2.200,00 €
	12.10.05	Mietüberschuss 3.000,00 €
	14.11.05	Mietüberschuss 4.600,00 €
	13.12.05	Mietüberschuss 2.800,00 €
Saldo am 31.12.2006		2.324,72 €

Einzelnachweise der Positionen entnehmen Sie bitte aus dem Anhang.

Gern steht Ihnen Ihr persönlicher Ansprechpartner für Erläuterungen einzelner Positionen zur Verfügung.