

Betriebskostenabrechnung 2006 Musterstraße 1 in 04109 Leipzig

Mieter	Mustermann
Wohnung	1. OG re
Ihre Wohnfläche	93,00 m ²
Wohnfläche gesamt	1.205,92 m ²
Gewerbefläche	322,68 m ²
Wohnfläche Wohnungen	883,24 m ²

Abrechnungszeitraum	01.01.2006 bis 31.12.2006
IHR Nutzungszeitraum	01.01.2006 bis 31.12.2006

Abrechnungsposten:	Verteilungsschlüssel			Ausgaben/Einnahmen (-)	
	Art:	Gesamt:	Anteil:	Gesamt:	Anteil Wohn.:
Grundsteuer Wohnungen	Wfl. Wohnungen	883,24 m ²	93,00 m ²	1.477,50 €	155,57 €
Grundsteuer Gewerbe	Wfl. Gewerbe	322,68 m ²	0,00 m ²	903,55 €	- €
Gebäudeversicherung	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	1.115,37 €	86,02 €
Haftpflichtversicherung	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	196,74 €	15,17 €
Hausbeleuchtung	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	119,10 €	9,18 €
Straßenreinigung	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	287,16 €	22,15 €
Biomüll	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	50,00 €	3,86 €
Hausmeistertonne	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	89,13 €	6,87 €
Restmüll	Direktumlage 1			1.212,67 €	92,43 €
Hausmeister	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	2.399,95 €	185,08 €
Wartung RWA Anlage	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	95,12 €	7,34 €
Grundpreis Wasser	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	873,12 €	67,33 €
Servicepreis Abwasser	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	501,12 €	38,65 €
Niederschlagswasser	Wfl. Gesamt	1.205,92 m ²	93,00 m ²	438,97 €	33,85 €
Zwischensumme				9.759,50 €	723,50 €
Heizung/ Warmwasser	Abrechnung A & S GmbH			16.459,46 €	1.249,92 €
			Summe:	26.218,96 €	1.973,42 €

Ihr Kostenanteil:	1.973,42 €
- Ihre Vorauszahlungen bis 31.12.2006:	1.920,00 €
Ergebnis/ <u>Nachzahlung</u>	- 53,42 €